

MONITORIZAÇÃO

CONCURSOS PÚBLICOS 2022

OASRN

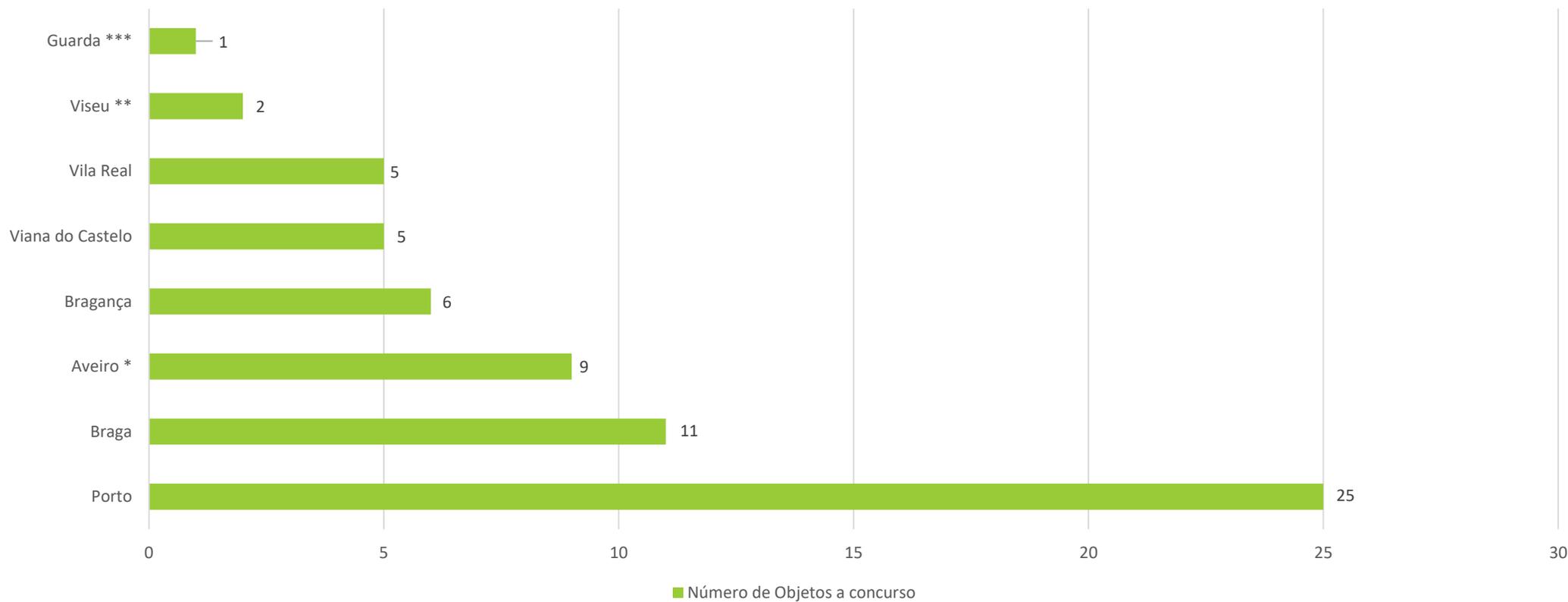
MONITORIZAÇÃO

CONCURSOS PÚBLICOS | 2022

Na sequência da consulta realizada, diariamente, pelos serviços da Encomenda do CDRN, ao Diário da República eletrónico (DRE), foram contabilizados e registados **57** concursos públicos, lançados para o território da OASRN, no decorrer do ano de 2022, que se enquadram no exercício da prática profissional da arquitetura e do urbanismo, os quais foram alvo de uma monitorização detalhada relativamente a aspetos que se consideram pertinentes para a classe profissional dos arquitetos.

DISTRIBUIÇÃO TERRITORIAL

OASRN | 2022



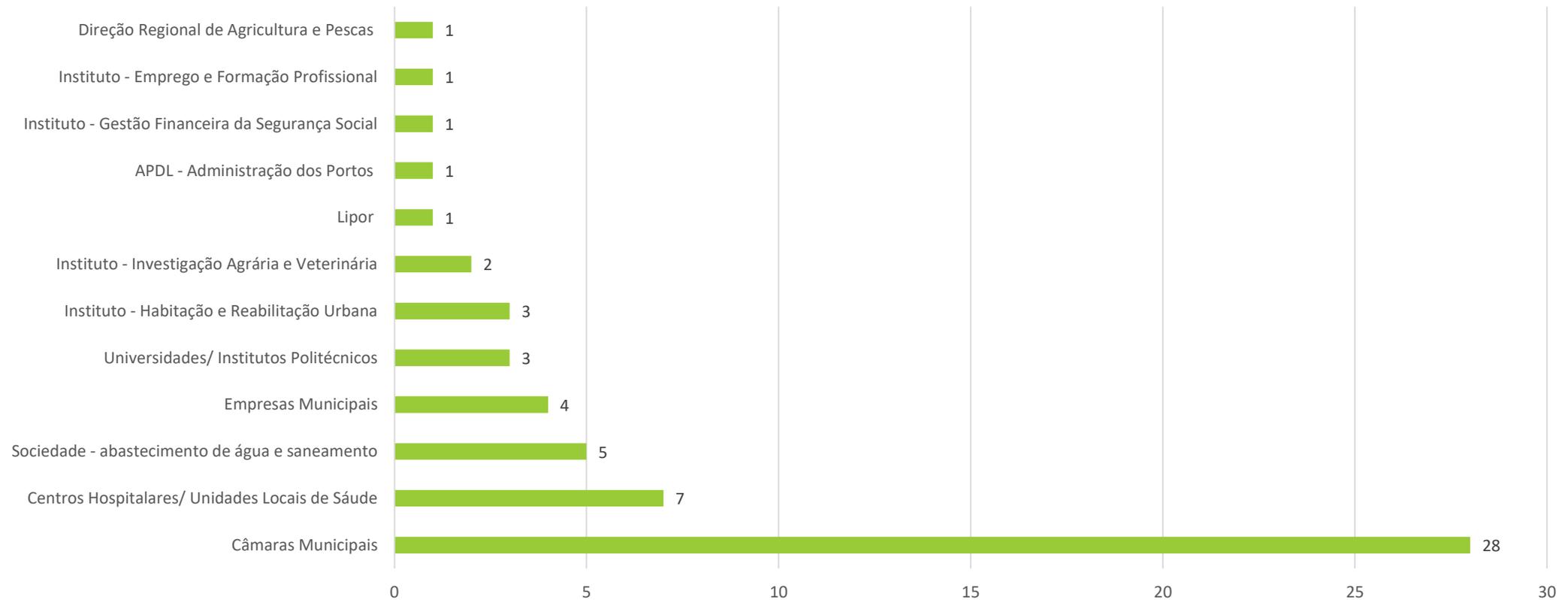
* Aveiro – Arouca; Oliveira de Azeméis; Santa Maria da Feira; São João da Madeira; Vale de Cambra; Espinho; Castelo de Paiva;

** Viseu – Armamar; Lamego; Moimenta da Beira; Penedono; São João da Pesqueira; Sernancelhe; Tabuaço; Tarouca; Cinfães; Resende;

*** Guarda – Vila Nova de Foz Côa.

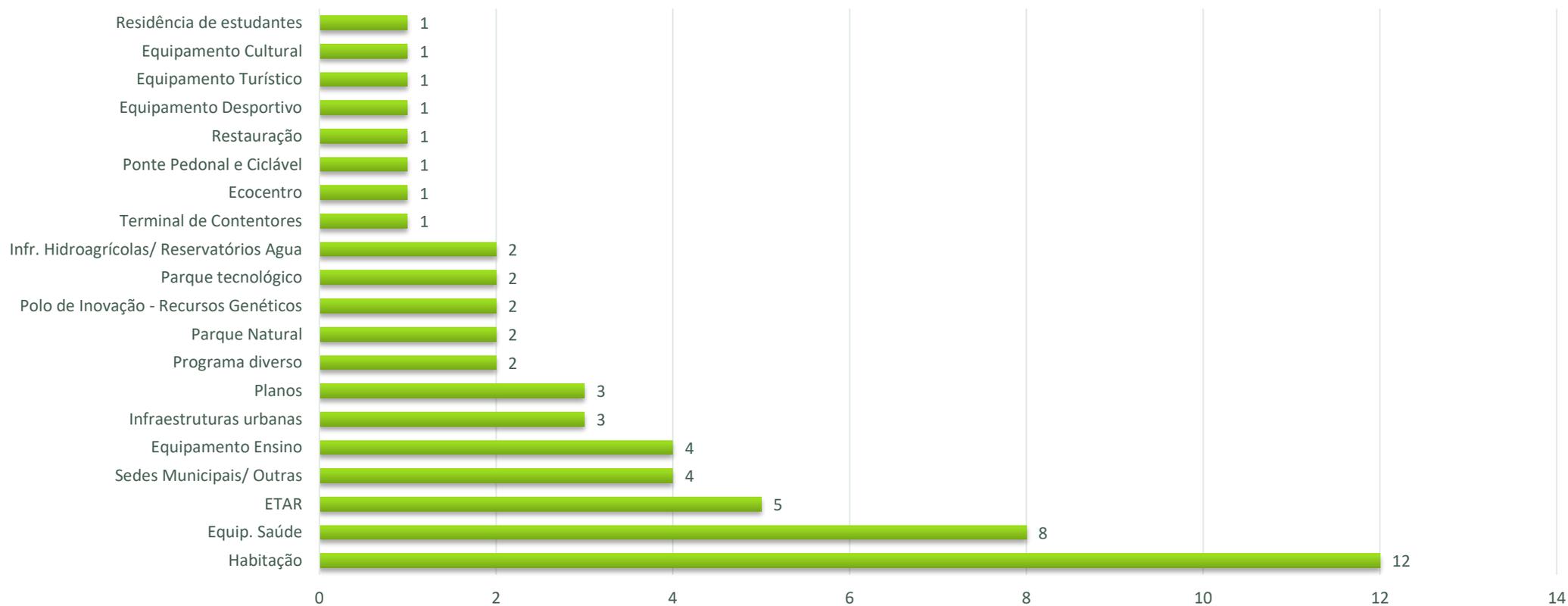
ENTIDADES ADJUDICANTES

OASRN | 2022



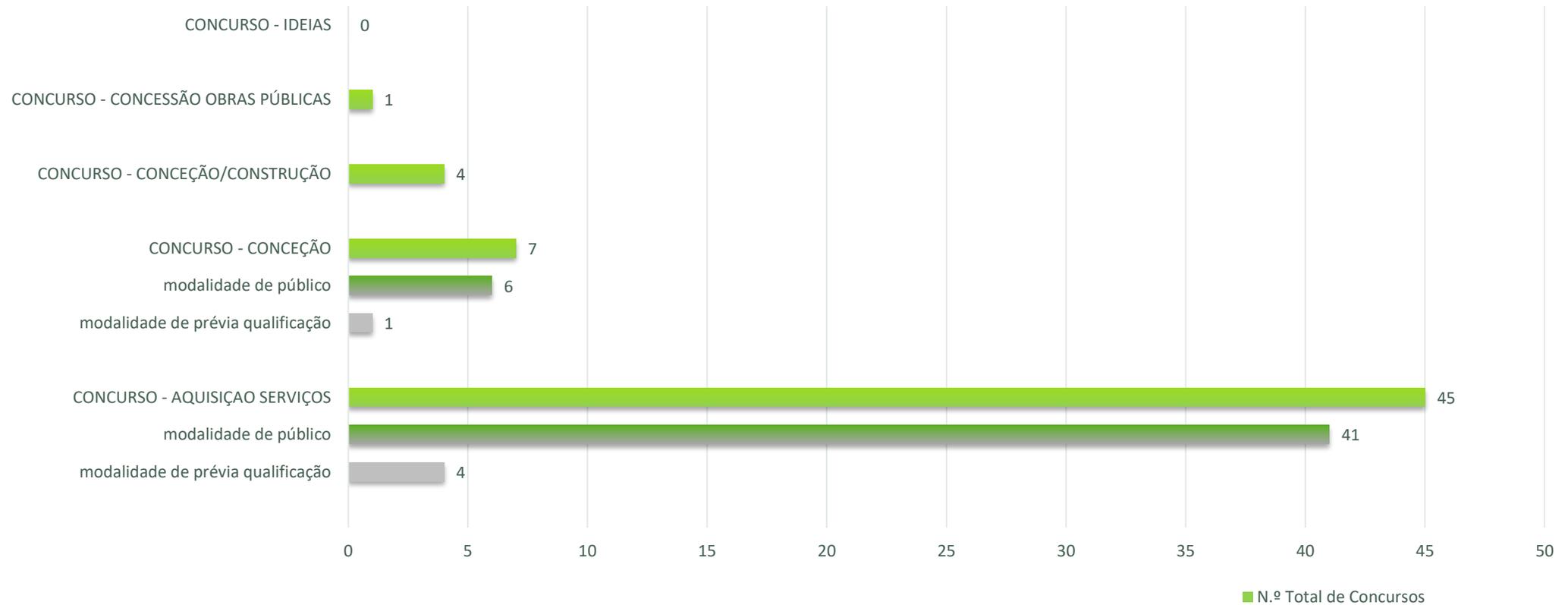
PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO

OASRN | 2022



TIPOLOGIAS DE PROCEDIMENTOS

OASRN | 2022



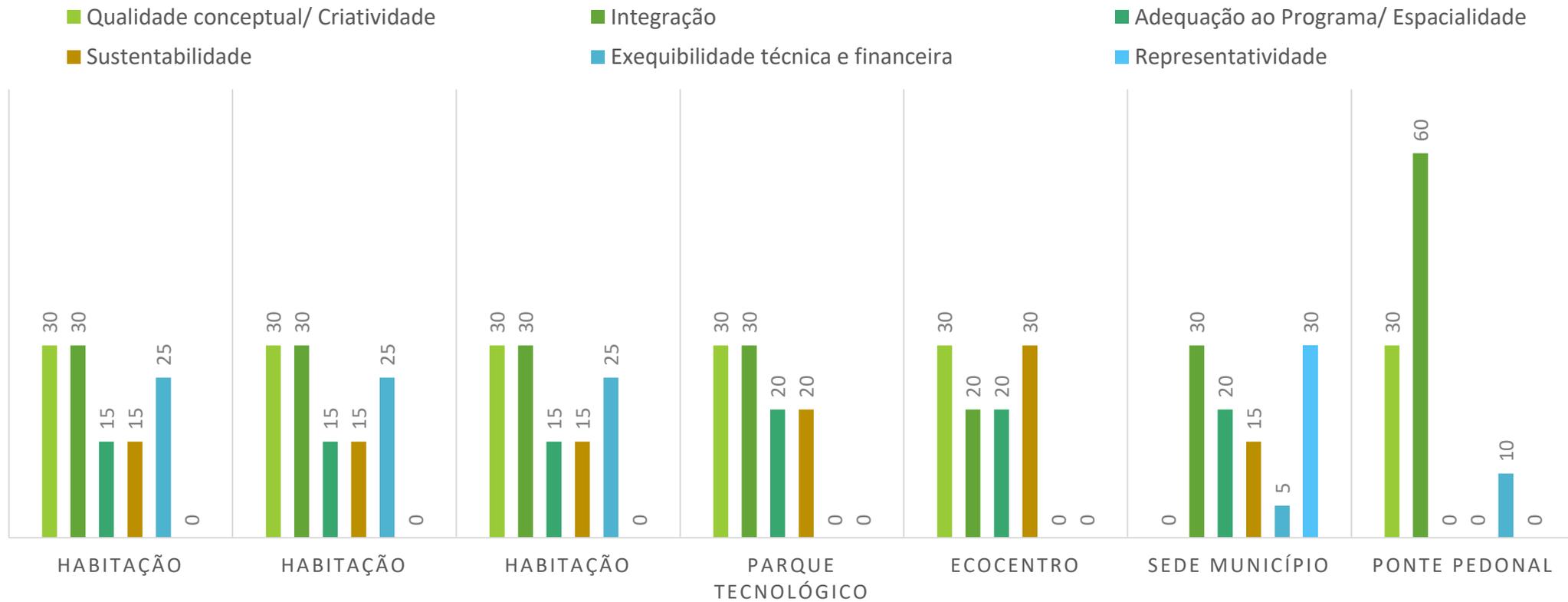
CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

OASRN | 2022

TIPO DE PROCEDIMENTOS	MULTIFATOR	MONOFATOR
CONCURSO AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	25	20
CAS – Modalidade de público	24	17
CAS – Modalidade de Prévia qualificação	1	3
CONCURSO DE CONCEÇÃO	7	-
CC - Modalidade de público	6	-
CC - Modalidade de prévia qualificação	1	-
CONCURSO DE CONCEÇÃO/CONSTRUÇÃO	2	2
CONCESSÃO OBRAS PÚBLICAS	0	1
TOTAL	34	23

CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

CONCURSOS DE CONCEÇÃO



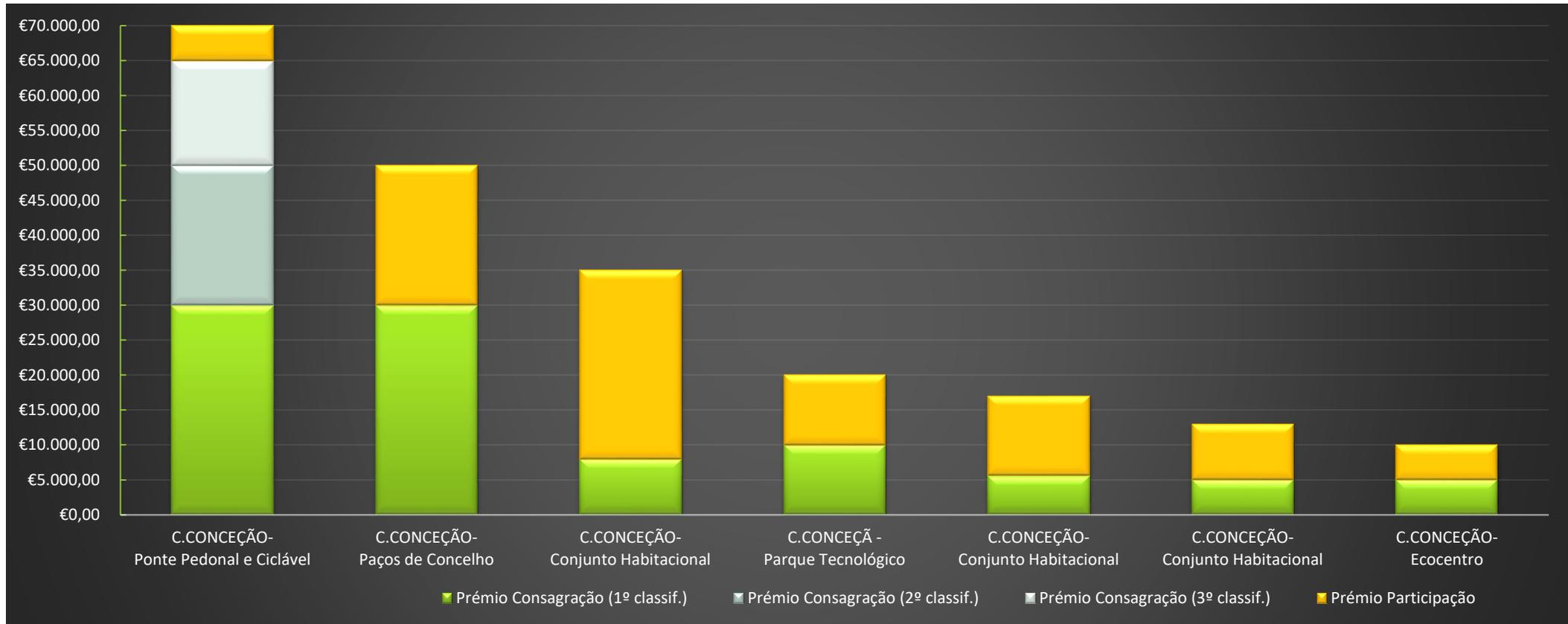
HONORÁRIOS

OASRN | 2022

TIPO PROCEDIMENTO	OBJETO	VALOR MÁXIMO OBRA	VALOR PREÇO BASE	%
CONCEÇÃO	HABITAÇÃO	6.191.100,00	445.000,00	7,18 %
CONCEÇÃO	HABITAÇÃO	9.056.200,00	588.500,00	6,49 %
CONCEÇÃO	HABITAÇÃO	31.848.000,00	1.591.500,00	4,99 %
CONCEÇÃO	PARQUE TECNOLÓGICO	4.800.000,00	200.000,00	4,16 %
CONCEÇÃO	ECONCENTRO	750.000,00	43.780,00	5,83 %
CONCEÇÃO	SEDE MUNICÍPIO	16.000.000,00	880.000,00	5,50 %
CONCEÇÃO - PQ	PONTE PEDONAL E CICLÁVEL	9.600.000,00	384.000,00	4,00 %
AQUIS. SERVIÇOS	EQUIP. ENSINO	11.925.925,00	432.860,00	3,62 %
AQUIS. SERVIÇOS	EQUIP. ENSINO	1.697.555,34	97.560,98	5,74 %
AQUIS. SERVIÇOS	RESERVAT. ÁGUA	471.000,00	40.000,00	8,49 %
AQUIS. SERVIÇOS	HABITAÇÃO	875.500,00	43.775,00	5,00 %
AQUIS. SERVIÇOS	RESTAURAÇÃO	1.110.000,00	83.000,00	4,75 %
AQUIS. SERVIÇOS	PARQUE TECNOLÓGICO	4.638.090,00	225.000,00	4,85 %
AQUIS. SERVIÇOS	EQUIP. DESPORTIVO	10.000.000,00	480.000,00	4,80 %
AQUIS. SERVIÇOS	RESIDÊNCIAS ESTUDANTES	13.661.011,00	539.274,69	3,94 %
AQUIS. SERVIÇOS	EQUIP. ENSINO	5.596.325,00	280.000,00	5,00 %
AQUIS. SERVIÇOS	HABITAÇÃO	4.584.800,00	200.000,00	4,36 %
AQUIS. SERVIÇOS	PÓLO INOVAÇÃO	472.421,00	32.260,00	6,82 %
AQUIS. SERVIÇOS	PÓLO INOVAÇÃO	1.740.619,00	168.000,00	9,65 %

PRÉMIOS

CONCURSOS DE CONCEÇÃO



QUALIDADE

é sinónimo de

SUSTENTABILIDADE

Sendo o **CONCURSO DE CONCEÇÃO** o único procedimento onde é possível avaliar a qualidade dos projetos,— com exceção dos concursos de conceção-construção —, defende-se e privilegia-se o lançamento daquele tipo de procedimento, como o meio mais adequado de:

- ✓ Transparência na contratação pública,
- ✓ Promoção da igualdade de oportunidades na seleção de projetos e planos, sob anonimato dos concorrentes,
- ✓ Seleção da solução conceptual que responde de forma mais eficaz aos objetivos traçados pela entidade adjudicante,
- ✓ Alcançar um **projeto de QUALIDADE**, logo, um **projeto e uma obra SUSTENTÁVEL**.

CONCURSOS DE CONCEÇÃO

Para alcançar um **Projeto de QUALIDADE** e, conseqüentemente, bons resultados ao nível da construção e da vida útil das intervenções, será necessário assegurar nos procedimentos pré-contratuais:

- ✓ Programa preliminar estruturado e estabilizado, com objetivos claros e bem enquadrados;
- ✓ Critérios de seleção adequados a avaliar a resposta aos objetivos do programa preliminar;
- ✓ Júri composto por uma maioria de arquitetos e técnicos externos à Entidade Adjudicante;
- ✓ Preço Base adequado e proporcional aos serviços exigidos;
- ✓ Caderno de Encargos com especificações técnicas objetivas para a execução integral do projeto.

CONCURSOS DE CONCEÇÃO

PROGRAMA PRELIMINAR

PROGRAMA PRELIMINAR

«O documento fornecido pelo Dono de Obra ao Projectista para a definição dos objectivos, características orgânicas e funcionais e condicionamentos financeiros da obra...», que deverá conter, para «além dos elementos constantes da legislação e regulamentação aplicável», outros elementos, designadamente, «...topográficos, cartográficos e geotécnicos, levantamento das construções existentes e das redes de infra-estruturas locais, coberto vegetal, características ambientais e outros eventualmente disponíveis, a escalas convenientes».

[Portaria n.º 701-H/2008]

CONCURSOS DE CONCEÇÃO

PROGRAMA PRELIMINAR

PROGRAMA PRELIMINAR

Contudo, os elementos fornecidos pelas Entidades Adjudicantes são, muitas vezes, insuficientes e a informação neles contida é escassa, pouco clara e pouco objetiva, ao nível da caracterização da área de intervenção e respetiva envolvente, da definição dos objetivos, das características orgânicas e funcionais e das exigências em matérias de sustentabilidade e eficiência energética.

Ex: “... Pretende-se que o edifício seja uma referência ao nível da sustentabilidade e eficiência energética, através da utilização de energias limpas e renováveis...”

CONCURSOS DE CONCEÇÃO

PROGRAMA PRELIMINAR

Ora, só com um bom **PROGRAMA PRELIMINAR**, que vá além de meras exigências genéricas e que imponha soluções técnicas objetivas capazes de assegurar resultados concretos ao nível do projeto, da construção e da vida útil das intervenções, se consegue alcançar um projeto de qualidade, logo, uma obra de QUALIDADE.

- Soluções Passivas e bioclimáticas
- Utilização de Energias renováveis
- Aproveitamento de águas pluviais
- Sistema de gestão de consumo de água
- Matérias-primas locais
- Materiais com elevada durabilidade
- Materiais reciclados e/ou com baixa pegada ecológica
- Materiais certificados
- Construção modular – Pré-fabricação
- Sistema BIM (Building Information Modelling)
- Smart Buildings
- Vegetação autóctones
- Estacionamentos e postos para carregamento de veículos elétricos, de bicicletas e trotinetes elétricas.

QUALIDADE

é sinónimo de

SUSTENTABILIDADE

Para um **PROJETO de QUALIDADE**, apto a representar e originar obras de qualidade, no processo de construção e no ciclo de vida útil, há que ter como pressupostos:

- ✓ Planeamento por parte dos decisores políticos e respetivas equipas técnicas
- ✓ Adequação do procedimento pré-contratual aos objetivos pretendidos
- ✓ Peças dos procedimentos devidamente estruturadas e maturadas
- ✓ Valores de referência realistas para a execução das obras
- ✓ Técnicos devidamente capacitados em equipas multidisciplinares

QUALIDADE

é sinónimo de

SUSTENTABILIDADE

Para uma **ENCOMENDA PÚBLICA de QUALIDADE**, o CDRN considera que os serviços devem continuar a assegurar:

- ✓ Monitorização de todos os concursos lançados a nível nacional
- ✓ Sensibilização pela positiva das entidades públicas
- ✓ Valorização de bons exemplos
- ✓ Elaboração de documentos que ditem as boas práticas
- ✓ Realização de debates e sessões de esclarecimento

Resolução do Conselho de Ministros

n.º 13/2023, de 10 de fevereiro de 2023

Aprova a Estratégia Nacional para as compras Públicas Ecológicas 2023, designada por ECO360, que promove o reforço da inclusão de critérios ecológicos no âmbito dos procedimentos de contratação pública por parte das entidades sob administração direta e indireta do estado e do setor empresarial do estado.

Introduz conceitos e definições:

- ✓ **Bioeconomia sustentável**
- ✓ **Ecoinovação**
- ✓ **Economia circular**
- ✓ **Custo de ciclo de vida**
- ✓ **Compras públicas circulares**
- ✓ **Compras públicas de baixo carbono**
- ✓ **Contratação pública socialmente responsável**
- ✓ **Contratação pública sustentável**
- ✓ **Compras públicas de inovação**

16.º CONGRESSO DOS ARQUITECTOS



Área da Encomenda
Conselho Diretivo Regional do Norte

norte.concursos@ordemdosarquitectos.org

norte.premios@ordemdosarquitectos.org

966208381 | 222074250